

ПРИНЯТО:

Советом техникума

Протокол № 2

Секретарь Совета техникума

Евмилова Е.А.
«10» мая 2023 г.

УТВЕРЖДЕНО

Приказом директора ГБПОУ «КПГТ»

от 11.05.2023г. № 01-03/343уч

Директор ГБПОУ «КПГТ»

Т.А. Гвоздева
«11» мая 2023 г.



ПОЛОЖЕНИЕ О ПРАВИЛАХ ОПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ ГБПОУ «КАСЛИНСКИЙ ПРОМЫШЛЕННО-ГУМАНИТАРНЫЙ ТЕХНИКУМ»

Настоящее Положение разработано на основе «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, части 1 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», нормативно-правовых актов Министерства образования и науки Российской Федерации, Устава областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Каслинский промышленно- гуманитарный техникум» (далее – техникум).

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и процедуру установления платы за проживание в общежитии техникума.

1.2. К плате за общежитие относятся следующие виды платежей:

- плата за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плата за коммунальные услуги;
- плата за предоставление дополнительных услуг (коммунальные, бытовые и другие).

Стоимость проживания складывается из оплаты за одно койко - место и стоимости коммунальных услуг.

1.3. Финансовое обеспечение содержания общежития техникума осуществляется за счет: субсидии областного бюджета на выполнение государственного задания; средств от иной приносящей доход деятельности, в том числе поступлений платы за общежитие от обучающихся.

1.4. Порядок установления платы за общежитие регламентируется нормативно-правовыми документами: - «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 21.07.2014);

- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «Об образовании в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ (ред. от 04.11.2014) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- Письмо Минобрнауки Российской Федерации от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» и

«Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций»;

Приказ Минобрнауки Российской Федерации от 03.08.2015 г. № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации по данным образовательным программам по заочной форме обучения»

1.5. Положение о порядке платы за общежитие для обучающихся согласовывается с Советом техникума.

1.6. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии техникума предоставляются обучающимся по очной форме обучения за счет средств областного бюджета, отнесенным к следующим категориям:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

1.7. Порядок определения и размер платы за наем, платы за коммунальные услуги и платы за предоставление дополнительных услуг в общежитии устанавливается настоящим положением и приказами директора техникума, в соответствии с действующими нормативными документами на очередной финансовый год, по согласованию с Советом техникума.

1.8. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма специализированного жилого помещения в общежитии, в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. В договоре в обязательном порядке оговариваются:

- условия предоставления общежития, права и обязанности сторон договора;
- перечень услуг (предоставление на время учебы во временное возмездное владение и пользование места в общежитии; обеспечение коммунальными услугами, мебелью, инвентарем и другим необходимым оборудованием, другие дополнительные услуги);
- порядок определения размера и порядок взимания платы за общежитие, складывающейся из платы за наем, платы за коммунальные услуги, при пользовании дополнительными услугами – платы за дополнительные услуги.

1.9. Плата обучающихся за общежитие направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежития техникума и обеспечением в них нормальных условий проживания (теплоснабжение, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение).

1.10. Плата за общежитие должна вноситься обучающимися два раза в год: до 01 сентября и до 1 февраля. Стоимость оплаты на учебный год устанавливается приказом директора техникума до 15 августа.

1.11. Плата за общежитие взимается с обучающихся за все время проживания.

1.12. В соответствии с частью 6 статьи 39 и частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от платы за общежитие освобождаются следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- лица из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- все категории обучающихся в целях соблюдения санитарно-эпидемиологической безопасности на время ограничительных мероприятий (карантин), которые вводятся (отменяются) на основании предложений, предписаний главных государственных санитарных врачей и их заместителей решением Правительства Российской Федерации или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления.

Плата за проживание в студенческом общежитии (найм) взимается в размере 50% от установленной для студентов, семьи которых относятся к категории «малоимущие» (на основании справки из органов социальной защиты на получение социальной стипендии) на момент оплаты.

1.13. Решение об освобождении от оплаты за проживание в общежитии принимается директором при предоставлении документов, подтверждающих инвалидность, статус сироты, за полные месяцы действия данного статуса.

1.14. В случае выселения из общежития плата за проживание в студенческом общежитии взимается за полный месяц.

1.15. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие возлагается на бухгалтера по учету расчетов со студентами за проживание в общежитии и коменданта общежития.

1.16. При отсутствии платы за общежитие (в установленный срок) комендант общежития ходатайствует перед администрацией техникума о расторжении договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

1.17. В соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» техникум вправе снизить размер платы за наем или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Совета техникума.

II. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)

2.1. Плата за наем определяется исходя из следующих оснований:

- занимаемая площадь жилого помещения;
- размер платы за наем, устанавливаемый Техникумом для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

2.2. При установлении платы за наем к максимальному размеру платы применяются коэффициенты: для общежитий коридорного типа - 0,5.

2.3. Плата за наем для обучающихся устанавливается по ставке за 1 койко - место в месяц.

2.4. Размер платы за наем может быть изменен, в том числе в связи с пересмотром платы за наем администрацией техникума для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

2.5. Плата за наем проводится по безналичному расчету по утвержденной форме квитанции (ПРИЛОЖЕНИЕ 1) на оплату проживания в общежитии.

III. ПЛАТА ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

3.1. К обязательным коммунальным услугам, оплачиваемым студентами техникума, относятся:

- теплоснабжение,
- электроснабжение (включает освещение по нормам СЭС, пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях);
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (включая пользование душем).

3.2. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»). Плата за коммунальные услуги рассчитывается: в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (наличие на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых) – в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире.

3.3. Плата за коммунальные услуги определяется исходя из следующих оснований:

- тарифы на коммунальные услуги, установленные Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, с учетом стандартов уровня платежей за коммунальные услуги, установленные Администрацией города Касли.

- объем потребляемых коммунальных услуг (по показаниям приборов учета), сводные данные о количестве проживающих в общежитии, за расчетный период;

- коэффициенты, введенные Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»: - не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению; - не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению; - не более 1,0 стоимости платы за иные коммунальные услуги. Плата за коммунальные услуги не включает плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, совокупная плата за коммунальные услуги не может превышать плату за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (по видам ресурсов).

3.4. Плата за коммунальные услуги для обучающихся устанавливается по ставке за 1 койко-место за месяц.

3.5. Плата за коммунальные услуги проводится по безналичному расчету по утвержденной форме квитанции (ПРИЛОЖЕНИЕ 1) на оплату проживания в общежитии.

3.6. Бланки документов, проживающие получают на вахте общежития и у коменданта общежития;

3.7. Размер платы за коммунальные услуги может быть повышен (понижен) в связи с изменением нормативных документов, устанавливающих показатели и правила для расчета платы за коммунальные услуги.

3.8. В плату за коммунальные услуги не входит:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования;

- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности; -

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.);

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- охрана помещений;

- содержание штата (персонала) общежития.

<p>Квитанция об оплате Меню:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Платежи 2. Платёж по реквизитам 3. Расчётный счёт 03224643750000006900 4. ИНН 7409001380 5. БИК 017501500 6. Далее Ф.И.О. (кто получает услугу), адрес, паспорт. ОКТМО 75626101 	<p>Получатель платежа: (Министерство финансов Челябинской области ГБПОУ «Каслинский промышленно-гуманитарный техникум» л/с 20201202099 ПЛ) ИНН 7409001380 КПП 745901001 Счет получателя: ЕКС № 03224643750000006900 Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России // УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК ТОФК 017501500 Наименование платежа: _____ Плательщик: _____ (ф.и. о) Дата: ____ Сумма платежа: _____ Плательщик подпись _____ КБК 130</p>
--	---